



Department of Transportation and Infrastructure

Revised

**Property Management Agents
(Technical Inspection – Pay Group 6)**

Open

Property Services Branch

Fredericton

Ministère des Transports et de l'Infrastructure

Révisé

**Agents ou agentes de la gestion des propriétés
(Inspections techniques – groupe salariale 6)**

Ouvert

Direction des Services immobiliers

Fredericton

Who we are

The work we do has a positive impact on our communities and helps improve the everyday lives of New Brunswickers. Together, we are over 45,000 New Brunswickers who are passionate problem-solvers, who make a difference and are proud to call New Brunswick home.

The Department of Transportation and Infrastructure's mission is to contribute to New Brunswick's economy and quality of life by providing and supporting sustainable infrastructure that allows for the safe and efficient movement of people, goods and government services to the public. Not only is the department responsible for managing over 18,000 kilometers of provincial highways, it also manages the planning, design and construction of hospitals, schools and other government buildings.

What you will do

As a member of Infrastructure Acquisition and Evaluation Unit, you will be responsible for:

- performing property valuations, including the preparation of appraisal reports;
- reviewing fee appraisal assignments for government surplus properties;
- carrying out property acquisition for government infrastructure projects and executing legal documents;
- initiating studies to compile data for the analysis of rents, real property values and maintenance costs;
- providing economic data for determining land use, policy and application;
- Liaise with Property Assessment Services to review real property values of DTI property inventory.

Work environment

Qui sommes-nous?

Le travail que nous effectuons a des répercussions positives sur nos collectivités et permet d'améliorer la vie quotidienne de la population néo-brunswickoise. Nous sommes plus de 45 000 Néo-Brunswickois qui se passionnent pour la résolution de problèmes, ont une influence sur le cours des choses et sont fiers de vivre ici au Nouveau-Brunswick.

Le ministère des Transports et de l'Infrastructure remplit un vaste mandat et il est déterminé à assurer l'entretien et l'amélioration des infrastructures publiques du Nouveau-Brunswick. La mission du ministère des Transports et de l'Infrastructure est de contribuer à l'économie et à la qualité de vie du Nouveau-Brunswick en fournissant et en soutenant une infrastructure durable qui permet la circulation sécuritaire et efficace des personnes, des biens et des services gouvernementaux vers le public. En plus de gérer des routes provinciales s'étendant sur plus de 18 000 kilomètres, il gère la planification, la conception et la construction des hôpitaux, des écoles et d'autres édifices gouvernementaux.

En quoi consiste le travail?

En tant que membre de la Section de l'acquisition de l'infrastructure et de l'évaluation, vous devrez:

- effectuer des évaluations de biens et préparer les rapports d'évaluation;
- examiner les évaluations des biens excédentaires du gouvernement;
- acquérir des biens pour les projets d'infrastructure du gouvernement et signer des documents juridiques;
- entreprendre des études pour rassembler des données en vue de l'analyse de loyers, de la valeur de biens réels et de coûts d'entretien;
- fournir des données économiques pour déterminer l'utilisation de terres ainsi que pour orienter les politiques et leur application;
- Assurer la liaison avec les Services d'évaluations foncières pour examiner la valeur des biens immobiliers de l'inventaire des biens du MTI.

Milieu de travail

- Office location: 440 King Street, Fredericton
- Open office layout
- Standard hours of work: Monday - Friday, 8:15-4:30, with flexible work hours as required
- We promote a scent-reduced environment.
- Extensive travel within the Province will be required.

- Emplacement du bureau: 440, rue King à Fredericton
- Aires ouvertes
- Heures normales de travail: du lundi au vendredi, de 8 h 15 à 16 h 30, avec heures variables au besoin
- Nous préconisons l'utilisation réduite de produits parfumés au travail.
- Des déplacements fréquents à l'intérieur de la province seront nécessaires.

Who you are

Key behavioural competencies

- Analytical Thinking/Judgment
- Commitment to Learning
- Effective Interactive Communication
- Impact and Influence
- Relationship/Network Building
- Results Orientation

Technical competencies

- Project Management
- Ability to Use Office Technology, Software and Applications
- Presentation Skills
- Planning and Organizing Skills
- Written Communication

Essential qualifications

- University degree
- Completion of recognized course work in property valuation
- Minimum of eight years of experience in the field of property appraisal or evaluation
- Possession of an Accredited Appraiser Canadian Institute (AACI) designation.
- Experience with Microsoft Office Suite
- Valid class 5 driver's license as issued by the Province of New Brunswick

An equivalent combination of education, training and experience may be considered.

Written and spoken competence in English is required. Please state your language capability.

- Applicants must clearly demonstrate the essential qualifications to be given further consideration.
- Résumés should be in chronological order specifying education and employment in months and years including part-time and full-time employment.
- Please ensure that your preferred language of assessment is identified in your resume.

The Department of Transportation and Infrastructure offers:

- Meaningful work and the opportunity to support New Brunswickers in times of need.

Qui êtes-vous?

Compétences comportementales

- Communication interactive efficace
- Engagement à l'égard de l'apprentissage
- Établissement de relations/de réseaux
- Impact et influence
- Orientation vers les résultats
- Raisonnement analytique/jugement

Compétences techniques

- Gestion de projets
- Aptitude à utiliser la bureautique, les logiciels et les applications
- Habilités de présentation
- Sens de la planification et de l'organisation
- Communication écrite

Qualifications essentielles

- Diplôme universitaire
- Avoir suivi des cours reconnus en évaluation de biens;
- Posséder au moins huit années d'expérience dans le domaine de l'évaluation de biens;
- Détenir le titre d'évaluateur accrédité de l'Accredited Appraiser Canadian Institute (ACCI).
- Expérience avec les logiciels de la suite Microsoft Office
- Permis de conduire de classe 5 valide délivré par le gouvernement du Nouveau-Brunswick

L'équivalent en éducation, en formation et en expérience pourrait être considéré.

La connaissance de l'anglais parlé et écrit est nécessaire. Veuillez indiquer votre capacité linguistique.

- Les candidats doivent faire clairement état des qualifications essentielles afin que leur candidature ne soit pas rejetée.
- Le curriculum vitæ doit être présenté par ordre chronologique et préciser les mois et les années correspondants au début et à la fin de toute formation terminée et toute expérience de travail à temps partiel et à temps plein.
- Veuillez indiquer la langue préférée pour l'évaluation dans votre curriculum vitae.

Le ministère des Transports et de l'Infrastructure vous offre:

- Une expérience de travail enrichissante et l'occasion de venir en aide aux gens du Nouveau-Brunswick au besoin.

- Opportunities for career growth, professional development and training.
- Comprehensive benefits package which includes paid vacation, Health and Dental Plan, Life Insurance, Long-Term Disability and the Public Service Shared Risk Pension Plan.
- Free access to Employee and Family Assistance Program (EFAP) and services.
- Possibilités de formation, de perfectionnement professionnel et d'avancement.
- Une trousse d'avantages sociaux complète, qui comprend des congés payés, un régime de soins médicaux et dentaires, un régime d'assurance-vie, un régime d'invalidité longue durée et l'accès au Régime de retraite dans les services publics du Nouveau-Brunswick.
- Accès gratuit au Programme d'aide aux employés et à leur famille (PAEF) et aux services qu'il offre.

SALARY: \$2,358.00 to \$2,962.00 bi-weekly

Providing a safe workplace for all. Your health and safety are important to us. GNB has implemented preventative measures across the organization to ensure your health and safety.

How to apply?

We encourage applicants to apply on-line, by e-mail to dti.competitions@gnb.ca or by mail at the following address indicating competition number **2021-D55-03**. **This opportunity will be open until filled.** This competition may be used to fill future vacancies at the same level.

Department of Transportation and Infrastructure
Human Resources Services
P. O. Box 6000, Fredericton NB E3B 5H1
Telephone: (506) 453-3939

We thank all those who apply, however, only those selected for further consideration will be contacted.

Equal Opportunity Employer

We are an Equal Opportunity Employer. We are committed to building a workforce that reflects the diversity of our communities in which we live and serve. We encourage and support applications from Aboriginals, persons with disabilities, and members of visible minority groups. Candidates registered with the [Equal Employment Opportunity Program](#) and veterans, who are among the most qualified, will be given preference at the time of selection.

Let's connect. You belong here.

SALAIRE: de 2 358,00 \$ à 2 962,00 \$ à la quinzaine

Un lieu de travail sécuritaire pour tous. Votre santé et votre sécurité nous tiennent à cœur. Le GNB a mis en place des mesures de prévention à l'échelle de l'organisation afin d'assurer votre santé et votre sécurité.

Comment présenter une demande?

Nous encourageons les postulants à poser leur candidature en ligne, par courrier électronique à dti.competitions@gnb.ca ou par la poste à l'adresse suivante en précisant le numéro du concours **2021-D55-03**. **Cette opportunité sera ouverte jusqu'à comblée.** Ce concours peut servir à pourvoir de futurs postes vacants de même niveau.

Ministère des Transports et de l'Infrastructure
Services des ressources humaines
C. P. 6000, Fredericton NB E3B 5H1
Téléphone: (506) 453-3939

Nous désirons remercier tous les postulants, mais nous ne communiquerons qu'avec les candidats retenus.

Égalité d'accès à l'emploi

Nous offrons l'égalité d'accès à l'emploi. Nous tenons à bâtir un effectif qui reflète la diversité des collectivités dans lesquelles nous vivons et que nous servons. Nous encourageons et soutenons la présentation de candidatures par les Autochtones, les personnes handicapées et les membres de minorités visibles. Les personnes inscrites au [Programme d'égalité d'accès à l'emploi](#) et les anciens combattants qui démontrent qu'ils sont parmi les plus qualifiés auront la préférence au moment de la nomination.

Gardons le contact. Votre place est ici.